

Załącznik nr 2

Szczegółowe warunki przetargu pisemnego, ofertowego na najem pomieszczeń Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Szpitalna 27/33 w celu prowadzenia działalności gastronomicznej, sprzedaży prasy i artykułów spożywczych.

1. Ogłaszający przetarg:

Szpital Kliniczny im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań.

2. Termin i miejsce przetargu:

Termin składania ofert: 30.04.2021 r. do godz. 10⁰⁰ w Kancelarii Szpitala – budynek A.

Termin otwarcia ofert: 30.04.2021 r., godz. 12⁰⁰

Oferty należy składać w białych kopertach formatu A4 z dopiskiem: **„Oferta w przetargu pisemnym, ofertowym na najem pomieszczeń Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Szpitalna 27/33 w celu prowadzenia działalności gastronomicznej, sprzedaży prasy i artykułów spożywczych na okres od 15 maja 2021 r. do 30 kwietnia 2023 r. z możliwością jej przedłużenia na kolejne 2 lata zgodnie z § 2 ust. 2 umowy najmu.”**

3. Przedmiot przetargu:

Najem pomieszczeń Szpitala z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii, sprzedaży prasy i artykułów spożywczych przez okres od 15.05.2021 do 30.04.2023, zlokalizowanych na terenie Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Szpitalna 27/33.

Przygotowanie i wydawanie posiłków dla uprawnionego personelu Szpitala .

4. Termin oglądania przedmiotu przetargu.

Przedmiot przetargu można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰.

Osobą uprawnioną do kontaktów dotyczących przetargu jest:

Magdalena Ludera - pracownik Działu Administracyjno-Gospodarczego, tel. 061 8491 298

5. Obowiązek zapoznania się z dokumentacją przetargową oraz stanem technicznym przed złożeniem oferty.

Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z:

- a) wzorem umowy najmu,

- b) stanem technicznym przedmiotu przetargu, poprzez dokonanie wizji lokalnej, oraz zapoznanie się z dokumentacją.

6. Oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę:

Oświadczenia i dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Najemcę.

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
- b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy zawierający proponowaną wysokość najmu netto i brutto, cenę jednostkową netto i brutto za przygotowywanie i wydawanie posiłków dla uprawnionego personelu Szpitala - cenę jednostkową netto i brutto śniadania, cenę jednostkową netto i brutto obiadu, cenę jednostkową netto i brutto kolacji, cenę jednostkową netto i brutto II kolacji, w ilości około 10 zestawów dziennie (szczegółowa ilość zestawów będzie przekazywana przez Dział Żywienia) oraz cenę jednostkową netto i brutto za przygotowywanie i wydawanie posiłków regeneracyjnych w wyznaczonym okresie roku kalendarzowego dla uprawnionego personelu Szpitala w ilości około 5 posiłków dziennie (szczegółowa ilość zestawów będzie przekazywana przez Dział Żywienia)
- c) Najemca zobowiązany jest do wykazania, że w okresie ostatniego roku prowadził przynajmniej trzy punkty gastronomiczne o zbliżonym profilu. Najemca przedstawi oświadczenie, że dostarczane dania gotowe sprzedawane na terenie Szpitala, produkowane są we własnym zakładzie produkcyjnym Najemcy i świeżo przygotowane będą dostarczane w ciągu jednej godziny od zakończenia procesu przygotowania do placówki na terenie Szpitala lub wykonywane na zapleczu bufetu po wcześniejszym przygotowaniu zaplecza do produkcji posiłków „od produkcji do wydania” i po uzyskaniu na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich koniecznych zgód do prowadzenia działalności gastronomicznej, w tym zgody Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Instalowanie wszelkich urządzeń elektrycznych i gazowych Najemca realizuje we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego. Najemca zobowiązuje się do podpisania deklaracji na wywóz odpadów komunalnych.
- d) Najemca przedstawi zobowiązanie, że w okresie trwania umowy będzie prowadził ogródek letni na wskazanym terenie, którego 1/3 powierzchni będzie stanowił plac zabaw dla dzieci.

7. Osoby i podmioty wyłączone z udziału w przetargu

Z udziału w postępowaniu przetargowym wyłączone są niżej wymienione osoby i podmioty:

- a) Dyrektor Szpitala i jego Zastępcy, Kierownicy Działów, Zastępcy Kierowników Działów
- b) osób trzecie pozostające w stosunku pokrewieństwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Szpitalu,
- c) osób trzecie pozostające w stosunku powinowactwa wobec osób pełniących funkcje kierownicze w Szpitalu,
- d) podmioty utworzone przez Szpital, oraz podmioty, w których Szpital lub osoby pełniące funkcje kierownicze w Szpitalu, a także osoby wymienione w pkt 2 i 3, są współnikami, posiadają większość głosów uprawnionych do głosowania na zgromadzeniu współników lub na walnym zgromadzeniu lub pełnią funkcje w ich organach, a także podmioty w stosunku do których mogłoby powstać podejrzenie uprzywilejowanego ich traktowania,
- e) podmioty prowadzące działalność konkurencyjną w stosunku do Szpitala
- f) osoby karane – figurujące w Krajowym Rejestrze Karnym

8. Kryteria oceny ofert

Dokonując wyboru najkorzystniejszych ofert komisja kieruje się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- a) proponowana cena netto i brutto 1 m² najmu - 55%
- b) proponowana cena jednostkowa netto i brutto zestawu (śniadanie, obiad, kolacja, kolacja II) oraz posiłek regeneracyjny - 35%
- c) propozycja prowadzenia działalności, menu - 10%

9. Termin zawarcia umowy

Wygrywający przetarg zobowiązany jest podpisać umowę najmu w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu pod rygorem utraty praw do przedmiotu przetargu.

Szpital zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.