oznaczenie sprawy: **PN 16/20**

Załącznik nr 7 (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) - wersja ostateczna (21.07.2020 r.)

Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje dwa zadania inwestycyjne:

„Zadanie nr 1: Przebudowa i rozbudowa Budynku Głównego dla potrzeb Oddziału Gastroenterologicznego Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu (ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań);

Zadanie nr 2: Przebudowa pomieszczeń Budynku Głównego na Bloki Operacyjne i Oddziały Pooperacyjne Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu (ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań)”

wraz z wszelkimi pracami dodatkowymi koniecznymi do:

- prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

- uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie (oddzielnie dla poszczególnych zadań).

Szczegółowy zakres rzeczowy robót stanowiący przedmiot zamówienia określa:

- dokumentacja projektowa (stanowiąca załącznik do SIWZ),

- dokumentacja przetargowa,

- oferta Wykonawcy,

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Terminy realizacji zamówienia:

Termin rozpoczęcia robót: od dnia przekazania placu budowy (przekazanie placu budowy nastąpi do 14 dni od momentu zawarcia umowy - z zastrzeżeniem § 10 projektu umowy, stanowiącego załącznik do siwz).

Termin zakończenia robót dla:

„Zadanie nr 1: Przebudowa i rozbudowa Budynku Głównego dla potrzeb Oddziału Gastroenterologicznego Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu (ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań)” - w nieprzekraczalnym terminie do 29.01.2021 r. (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie),

„Zadanie nr 2: Przebudowa pomieszczeń Budynku Głównego na Bloki Operacyjne i Oddziały Pooperacyjne Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu (ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań)” - w nieprzekraczalnym terminie do 29.10.2021 r. (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie).

Uwaga! Prace należy wykonywać w ruchu - w godz. od 7:00 do 20:00 (należy zapewnić dostęp do poszczególnych  pomieszczeń w trakcie wykonywania prac), nie stwarzając jakichkolwiek zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania Szpitala. W szczególności podczas usuwania gruzu z pomieszczeń, należy zachować wyjątkową ostrożność i tak zorganizować prace, aby odbywały się one w sposób niepylący.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne dla przygotowania oferty.

Szczegółowe dane według dokumentacji projektowej.

Do realizacji zamówienia należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Za takowe uważa się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.

Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę winny posiadać atesty (m.in. ITB i PZH), stwierdzające możliwość ich zastosowania w obiektach służby zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych dla wszystkich branż, w postaci wypełnionej Karty Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń, stanowiącej **Załącznik nr 6 do SIWZ (KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU lub URZĄDZENIA)**. Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, niezbędne do weryfikacji czy zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa). Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo zatwierdzenie w/w kart materiałowych na wbudowywane materiały, urządzenia, sprzęt, systemy i inne (przed ich zamówieniem i wbudowaniem).

Nadmieniamy, że wszelkie ewentualne roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca musi przewidzieć na etapie przygotowywania oferty (jako roboty dodatkowe ujęte w cenie złożonej oferty). (zapis usunięty wskutek uwzględnienia części zarzutów wniesionego odwołania).

W przypadku wątpliwej jakości robót (w wyjątkowych, szczególnie uzasadnionych przypadkach) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych testów, prób, badań wykonanych robót, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.

Wykonawca (na swój koszt) zobowiązany jest do dokonywania (w okresie gwarancji) przeglądów konserwacyjnych, serwisu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń, które wymagane są przez ich producentów, w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Przeglądy będą realizowane zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym, sporządzonym przez Wykonawcę na cały okres gwarancji (załączonym do dokumentacji powykonawczej, w tym w wersji elektronicznej).

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich innych, niezbędnych uzgodnień, opinii, certyfikatów, pozwoleń i pozostałych dokumentów zapewniających możliwość prawidłowej eksploatacji obiektu oraz uzyskanie pozwoleń na użytkowanie (oddzielnie dla poszczególnych zadań).

Wykonawca ma obowiązek przedstawić z każdą fakturą (w przypadku fakturowania środków trwałych):

- wykaz przekazywanego wyposażenia (uszczegółowionego o wyceny jednostkowe brutto, zawierający również urządzenia i elementy wyposażenia obiektu wraz z kosztem ich zakupu i miejscem montażu zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT) (Dz.U. z 2016 poz. 1864 ze zm.), który umożliwi Zamawiającemu sporządzenie wykazu środków trwałych,

- bądź w przypadku niefakturowania środków trwałych - oświadczenie o braku środków trwałych.

Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest opracować (w szczególności), następującą dokumentację: wszelkie dokumentacje warsztatowe/wykonawcze, w tym elementów elewacji, ślusarskich, balustrad, projekty stropów typu filigran, projekty podkonstrukcji pod montowane urządzenia i instalacje, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą m.in. symulację ewakuacji, pozwolenia wodno-prawne na czas budowy - jeśli będą wymagane, projekt organizacji budowy i zaplecza technicznego, wszelkie harmonogramy, w tym robót, przeglądów, plan BIOZ, projekty przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej - w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, świadectwo energetyczne obiektu oraz instrukcje użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu wykonawczego, na podstawie wytycznych AKPiA oraz uzyskania akceptacji projektu przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do narzucania projektantowi poszczególnych rozwiązań projektowych (w zakresie jest integracja wszystkich wskazanych elementów instalacji z poszczególnych branż).

Stosownie do treści art. 93 ust. 1a Pzp, Zamawiający informuje, że zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Nadmieniamy, że finansowanie Zadania nr 2 [tj. Przebudowa pomieszczeń Budynku Głównego na Bloki Operacyjne i Oddziały Pooperacyjne Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu (ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań)], zapewnia Ministerstwo Zdrowia na podstawie umowy nr BFI/SK/85112/6220/76/718 z dnia 28.08.2014 r.